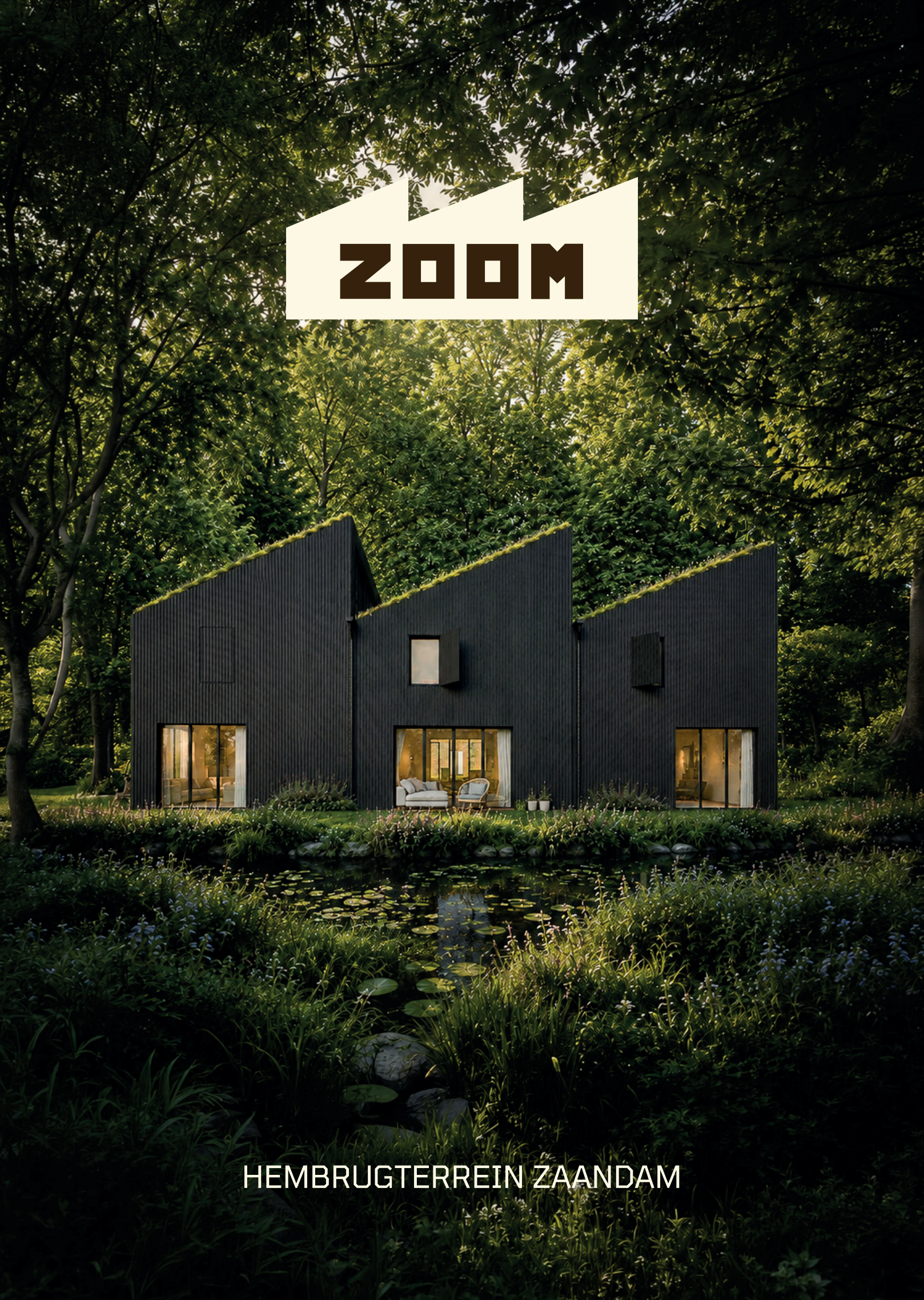

ZOOM
HEMBRUGTERREIN ZAANDAM



Aan de rand **dichtbij alles**



02 - 03
De Zoom in het kort
04 - 05
Welkom op het Hembrugterrein
06 - 07
Alles om de hoek
08 - 09
Jouw plek
10 - 15
Wonen in De Zoom
16-17
Slim gebouwd, klaar voor morgen
18 - 21
Woning 01
22 - 25
Woning 02
26 - 29
Woning 03
30 - 31
Inbegrepen, optioneel & meer
32 - 33
Proces, planning & FAQ
34 - 35
Contact & partners



Drie
unieke woningen

148m²
wonen

4
slaapkamers

45m²
privé tuin

2 woonlagen

2.070m² gedeelde tuin



aan het water

en in het groen

vanaf €1.150.000

Welkom op het **Hembrugterrein**

Aan het Noordzeekanaal, tussen monumentale fabrieksgebouwen en oude bomen, ligt het Hembrugterrein. Jarenlang was deze plek afgesloten van de buitenwereld. Vandaag krijgt het voormalige militaire industrieterrein een nieuw leven, met ruimte voor cultuur, creatieve ondernemers, horeca en wonen.

De geschiedenis is hier nog overal voelbaar. In de gebouwen, de doorkijkjes en het groen dat tussen de oude werkplaatsen groeit. Nieuwe initiatieven voegen daar iets aan toe, zonder het eigen karakter van Hembrug uit te wissen. Zo ontstaat een omgeving die blijft verrassen en waar je straks zelf deel van kunt uitmaken.



“Rauw en groen, historisch en vernieuwend, rustig én volop in beweging.”

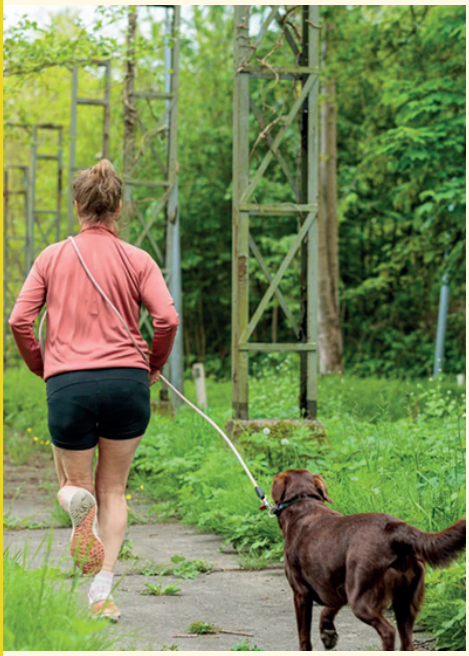


Een nieuw **hoofdstuk**

Het Hembrugterrein heeft in de afgelopen jaren een nieuwe betekenis gekregen. Waar het terrein ooit volledig in het teken stond van militaire industrie en productie, ontstaat nu een veelzijdige omgeving waarin ruimte is voor wonen, werken, cultuur en ontspanning.

Rust **én reuring**

Een wandeling tussen de bomen, koffie op het terrein of een bezoek aan een tentoonstelling.
Op Hembrug liggen ontspanning en levendigheid dicht bij elkaar. Horeca, culturele activiteiten en creatieve ondernemingen brengen mensen samen en geven het terrein steeds opnieuw kleur.





De **toekomst**

Hembrug groeit stap voor stap verder. De komende jaren komen er nieuwe woningen, voorzieningen en initiatieven bij, met aandacht voor het erfgoed en het groene karakter.
Wie hier gaat wonen, kiest voor een plek met een verleden én een toekomst.

Alles
om de hoek



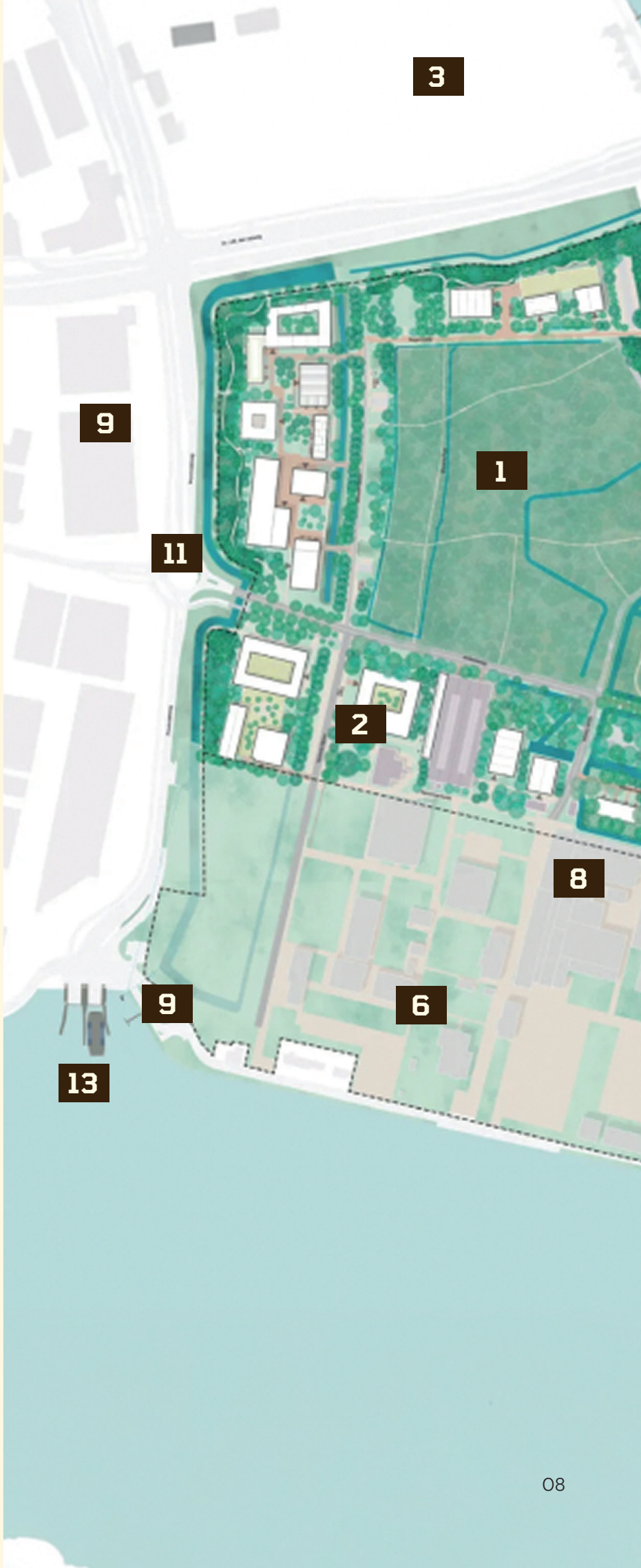
**Vanuit Hembrug kun je verschillende kanten op. Wandel naar de Zaan, zoek de beschutting van het Plofbos of pak de fiets richting de stad.
Het centrum van Zaandam en Amsterdam liggen in de omgeving, terwijl je thuis wordt omringd door groen en industrieel erfgoed. De kaart laat zien hoe De Zoom zich verhoudt tot de plekken waar je werkt, afspreekt en ontspant.**

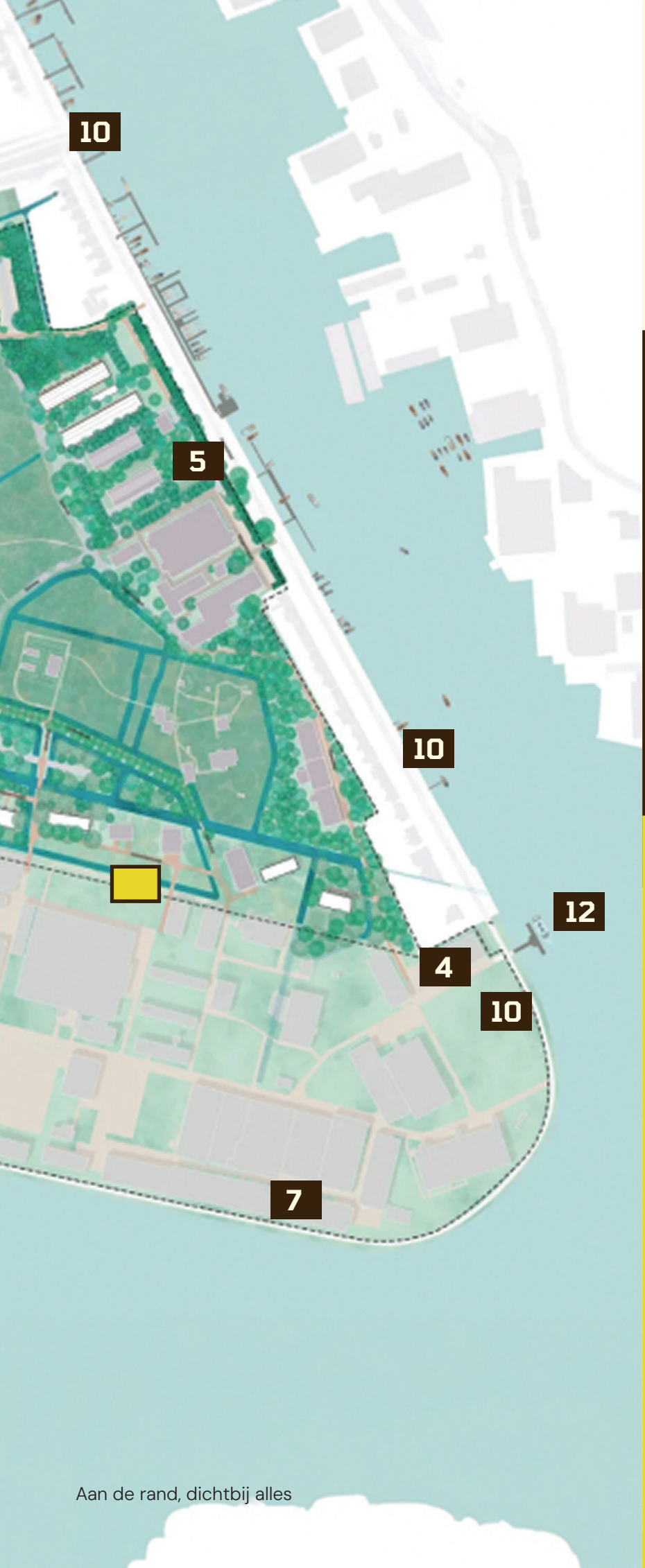


Jouw plek op het Hembrug-terrein

De Zoom bestaat uit drie woningen, bij elkaar in het groen en vlak bij de Zaan. Monumentale gebouwen en volwassen bomen bepalen hier het uitzicht en de sfeer. Je woont in het groen met een eigen tuin en een gezamenlijk privébos dat de woningen met elkaar verbindt.

Voor een boodschap, koffie of een hapje hoef je niet ver. En wil je de stad in? Met de fiets, pont, bus of auto ben je zo in Amsterdam.





Bereikbaarheid

A7 Purmerend/Hoorn	5 min
Ringweg A10	12 min
Amsterdam Centraal	18 min
Schiphol Airport	25 min

Openbaar vervoer

Met bus 63 en 64 ben je snel bij station Zaandam, vanwaar je met de trein richting Amsterdam en de rest van Nederland reist. Bus 456 verbindt het Hembrugterrein met Zaandam en Assendelft. Liever over het water? De pont naar Amsterdam vaart 24 uur per dag en is gratis voor voetgangers en fietsers.

- De Zoom
- 1 Plofbos
- 2 Buurtsupermarkt
- 3 Basisschool
- 4 Restaurant Lab-44
- 5 Bakkerij Miki
- 6 Café Bind
- 7 ZAMU museum
- 8 Art Zaanstad
- 9 Bouwmarkt
- 10 Bushalte lijn 456
- 11 Bushalte lijn 63 en 64
- 12 Pont A'dam CS [toekomst]
- 13 Pont Hempontplein

Wonen in De Zoom

Drie woningen tussen de bomen, op een plek waar de geschiedenis nog zichtbaar is. De Zoom brengt eigentijds wooncomfort naar het Hembrugterrein: met lichte leefruimtes, een eigen buitenplek en een gezamenlijk privébos.

Een omgeving waar industrieel erfgoed een nieuw leven krijgt en waar rust en reuring elkaar moeiteloos afwisselen. Dit is wonen op het Hembrugterrein.

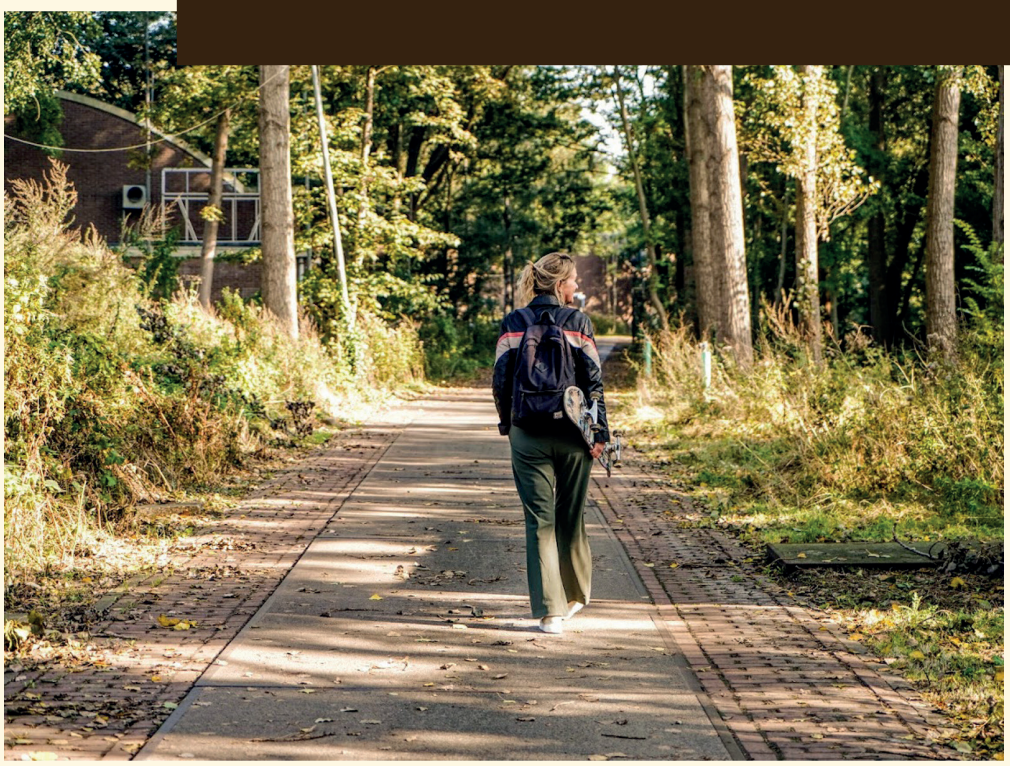


Ruimte om in te **wonen**

Wonen in je eigen bos, met de stad dichtbij en de rust van de natuur om je heen. Een bijzondere plek waar privacy, natuur en stedelijke levendigheid samenkomen. Hier woon je te midden van een gezamenlijk privébos: een groene, rustige omgeving die ruimte biedt om je terug te trekken, te ontspannen en buiten te zijn.

Tegelijkertijd ligt de levendigheid van de Hembrug en de grote stad binnen handbereik. Zo combineert deze plek het beste van twee werelden: de vrijheid en rust van wonen in het groen, met cultuur, horeca, voorzieningen en de dynamiek van de stad dichtbij.





groen om in te **leven**

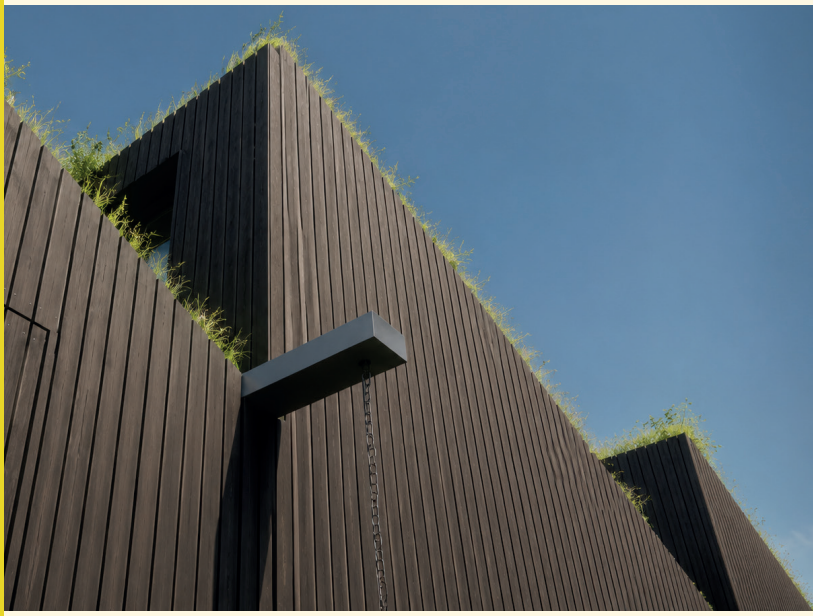
Even een rondje lopen, op een bankje zitten of kijken hoe het licht tussen de bomen valt. Het gezamenlijke privébos nodigt uit om vaker buiten te zijn, ook als je maar een paar minuten hebt.
Met 2.070 m² gedeeld groen vormt het bos een wezenlijk onderdeel van De Zoom. Het geeft de woningen hun setting en de bewoners een plek om van te genieten, ieder op zijn eigen manier.

Karakter van buiten, **comfort van binnen**

De architectuur van De Zoom sluit aan bij het industriële verleden van Hembrug. De markante kapvormen, donkere houten gevels en zorgvuldig uitgewerkte details geven de woningen een herkenbaar karakter. Eigentijds, met gevoel voor de plek.



“Van de Japanse regenwaterketting tot de strakke aluminium kozijnen: juist de details maken het verschil.”





Grote ramen brengen daglicht diep de woning in en houden het groen steeds in beeld. Met de royale vouw-puien open wordt de stap naar buiten klein. Zo geniet je aan de eettafel, op de bank en buiten bij je woning van dezelfde groene omgeving.

Ook beschutting hoort bij prettig wonen.
Met de houten schuifluiken regel je zelf de mate van lichtinval en inkijk. Open voor het uitzicht, gedeeltelijk gesloten voor een rustigere sfeer: de gevel beweegt mee met jouw dag.



Sedum, gras, bloemen-



Slim gebouwd,
klaar voor morgen



n- en kruidendak

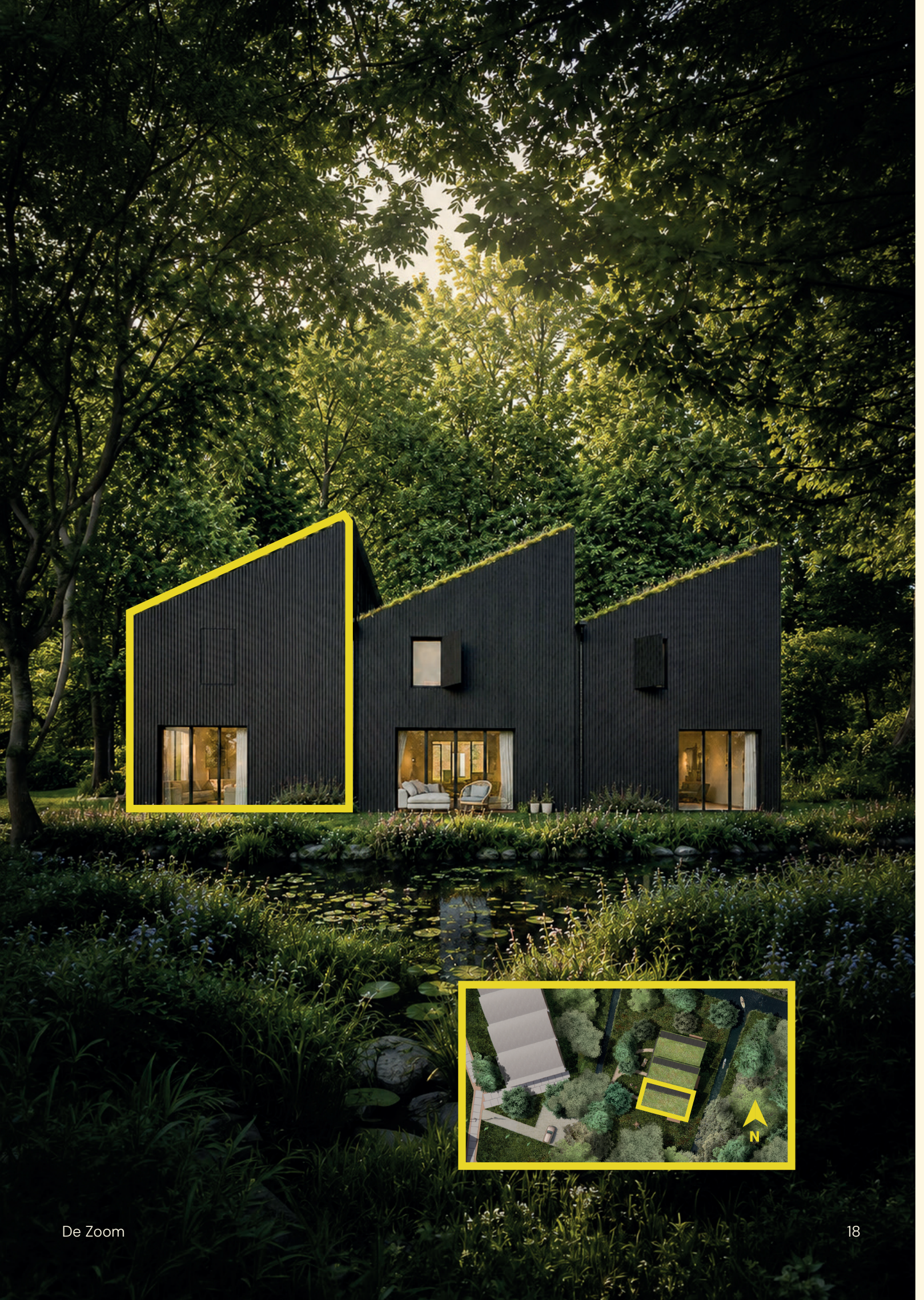


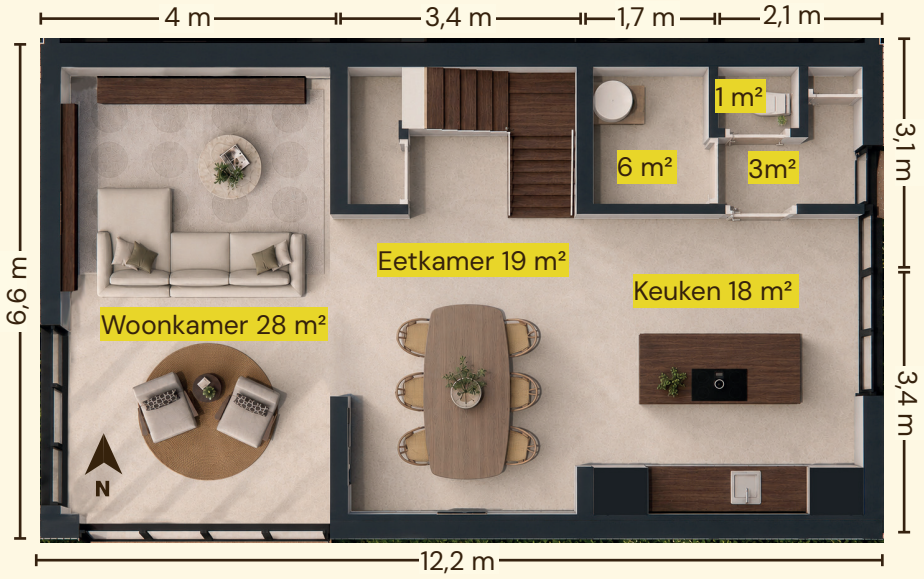
De houten constructie en gevel passen bij de groene omgeving van De Zoom. Met deze biobased materialen krijgt het ontwerp ook in de bouw een natuurlijke basis.

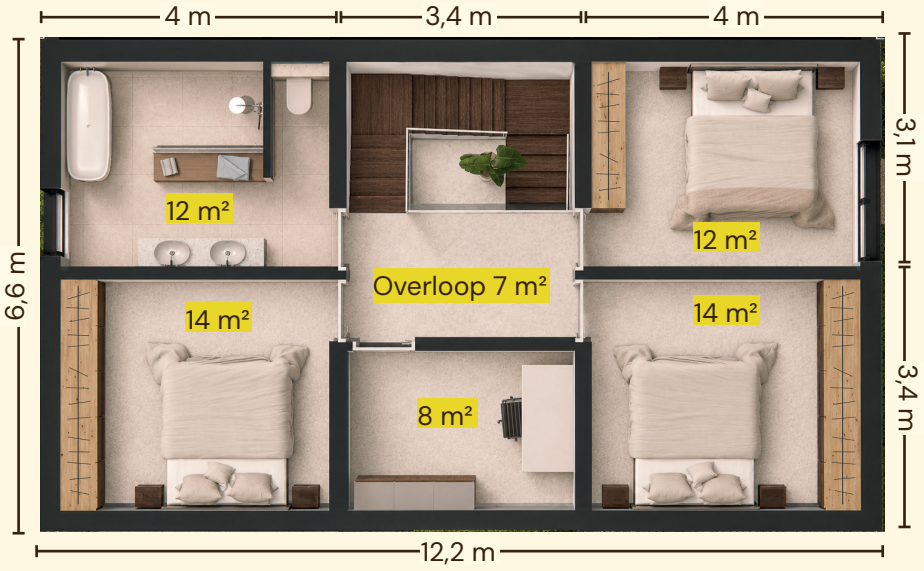
De woningen zijn all-electric en worden voorzien van een lucht-warmtepomp, elf zonnepanelen en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Vloerverwarming en -koeling dragen bij aan een aangename temperatuur in huis. De woningen krijgen energie-label A+++.

Ook boven op de woningen krijgt groen de ruimte. De begroeide daken met sedum, gras bloemen en kruiden sluiten aan op het landschap rondom het huis. Zo komen materiaal, techniek en omgeving samen in een woning die is ontworpen voor comfortabel en energiezuinig wonen.

All-electric
Warmtepomp
11 zonnepanelen
Vloerverwarming & -koeling
WarmteTerugWin-installatie
Laadmogelijkheid auto
Groen sedum- en kruidendak
Energielabel A+++


N





Woning 01

148 m2 wonen
134 m2 perceel
2.070 m² gedeeld groen

4 slaapkamers
2 woonlagen
45 m² privé buiten-ruimte
Eigen parkeerplaats

€ 1.250.000 v.o.n.

Licht en ruimte, omringd door groen

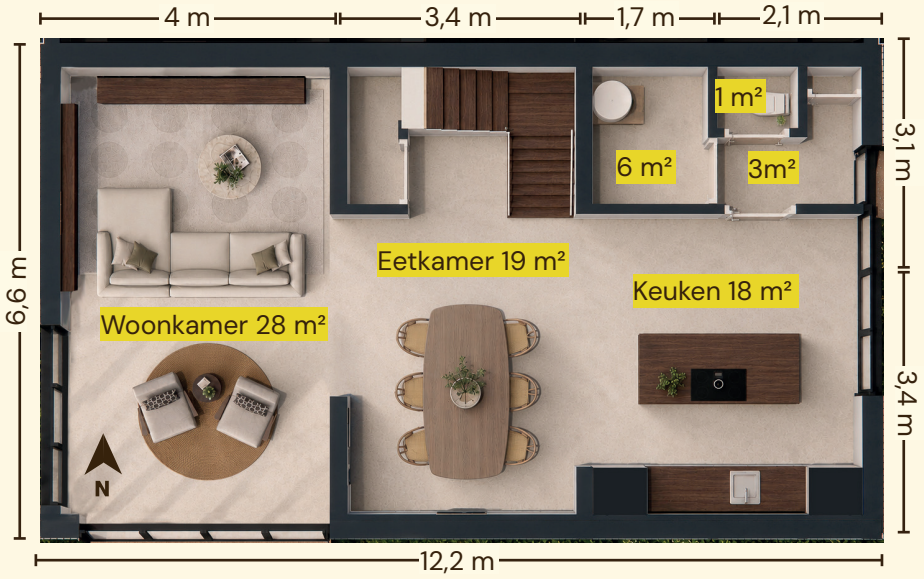
De grote ramen en royale vouw-puien geven de leefruimte een open karakter. Het groen is steeds dichtbij en op mooie dagen zet je de woning open naar buiten. Op de verdieping bieden vier slaapkamers ruimte voor een gezin, een werkplek aan huis of logees. De donkere houten gevel en markante kap geven het huis een herkenbaar silhouet tussen de bomen.

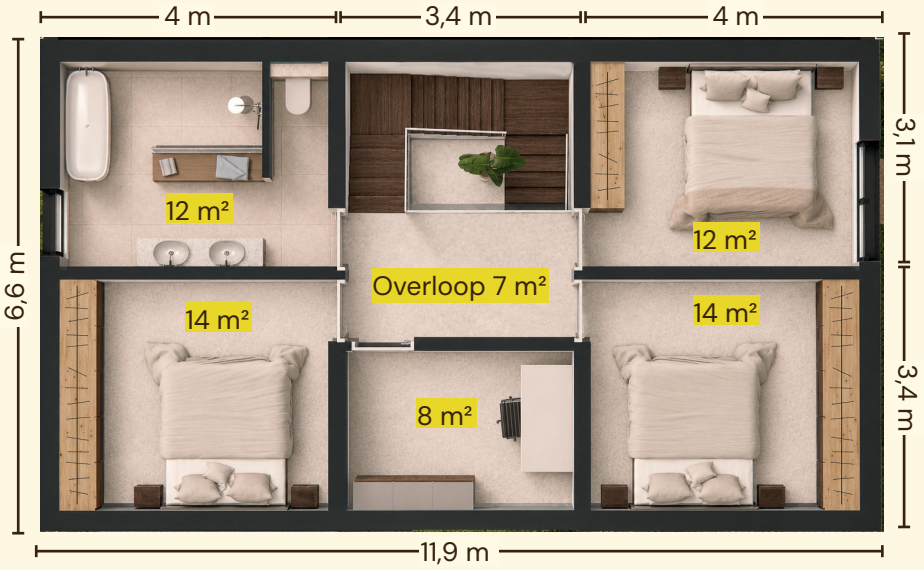
Doorsnede woning 01






N





Woning 02

147 m2 wonen
108 m2 perceel
2.070 m² gedeeld groen

4 slaapkamers
2 woonlagen
21 m² privé buiten-ruimte
Eigen parkeerplaats

€ 1.150.000 v.o.n.

Een huis dat past bij jouw dagelijks leven

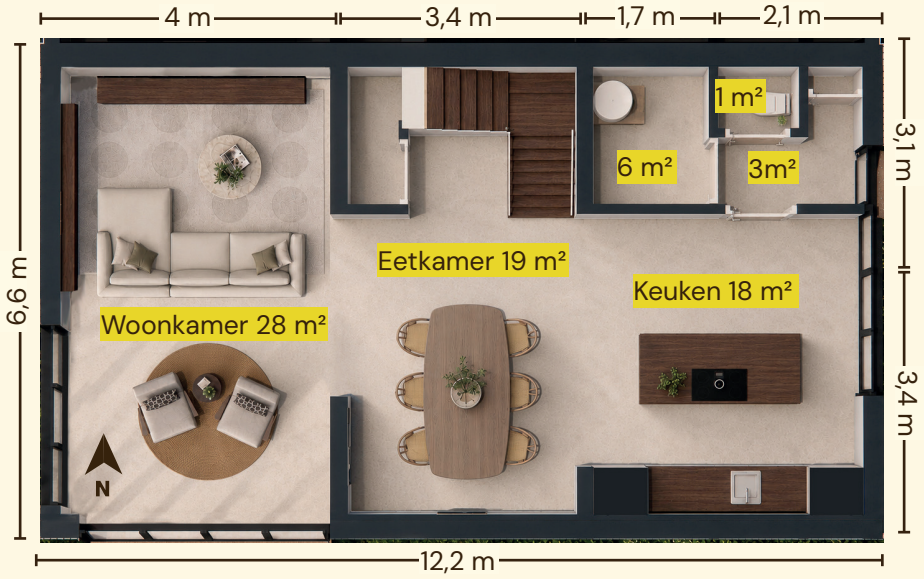
Samen koken, uitgebreid tafelen of een rustige werkdag thuis: met 148 m² woonoppervlakte biedt deze woning ruimte voor verschillende manieren van wonen. Vier slaap-kamers maken de indeling veelzijdig. Beneden zorgen grote ramen voor licht en zicht op de omgeving. Je eigen buitenruimte en het gezamenlijke privébos maken het gemakkelijk om op ieder moment van de dag even naar buiten te gaan.

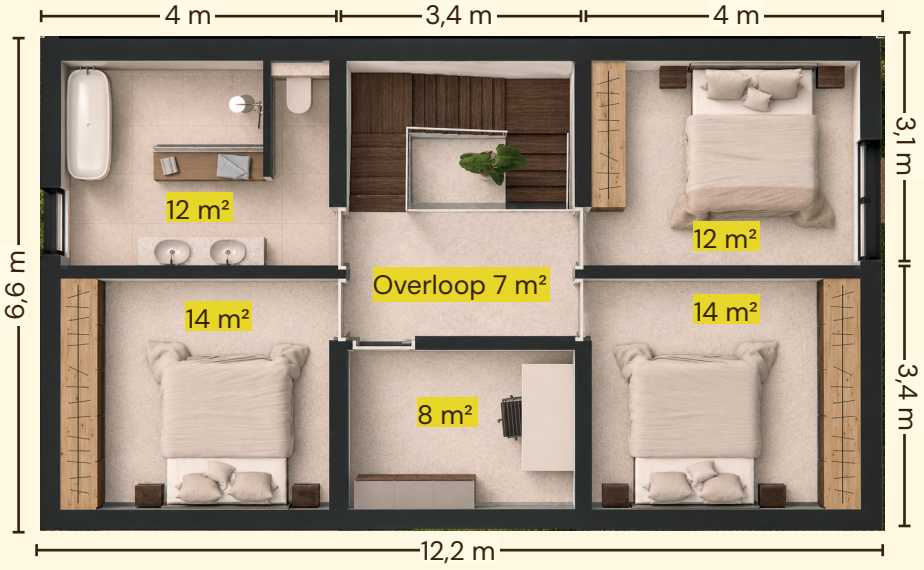
Doorsnede woning 02






N





Woning 03

148 m2 wonen
134 m2 perceel
2.070 m² gedeeld groen

4 slaapkamers
2 woonlagen
45 m² privé buiten-ruimte
Eigen parkeerplaats

€ 1.250.000 v.o.n.

Buiten maakt deel uit van je huis

Begin de dag met uitzicht op de bomen en zet bij mooi weer de vouwpuien open. In deze woning speelt de groene omgeving een vanzelfsprekende rol in het dage-lijks leven. Twee woonlagen en vier slaapkamers bieden ruimte om samen te zijn én een eigen plek op te zoeken. Buiten beschik je over 45 m² privébuitenruimte, met het gezamenlijke bos dichtbij.





Inbegrepen, optioneel & meer

Een nieuwe woning geeft je de ruimte om keuzes te maken die bij je passen. In De Zoom zijn de meeste onderdelen al inbegrepen. Met de verdere afwerking geef je je huis een eigen uitstraling. Extra wensen of een luxere uitvoering zijn mogelijk als meerwerk. Laat je bepaalde onderdelen liever zelf uitvoeren of vervallen, dan kan dat waar mogelijk als minderwerk. Zo maak je van De Zoom jouw thuis.









Basis inbegrepen | de standaard uitvoering van de badkamer



Kopersoptie | een luxere uitvoering voor wie nét dat beetje extra wil

De basis staat, jij maakt het thuis.

Sanitair, tegelwerk en zonnepanelen zijn inbegrepen. Ook de inrit, parkeerplaatsen en looppaden worden aangelegd.
Met de verdere afwerking geef je de woning je eigen signatuur. Van de keuken en de vloer tot het houten terras en het schilderwerk: je kiest wat bij je past. Een laadpaal of een luxere uitvoering van de trap is mogelijk als meerwerk.

Nieuwbouwproces, planning

Een nieuwe woning kopen is een bijzonder moment. We nemen je daarom graag stap voor stap mee in het hele proces. Van de eerste aanmelding en de open dag tot de inschrijving, toewijzing en het tekenen van de overeenkomst. En natuurlijk naar de mooiste momenten: de start van de bouw en uiteindelijk de sleutel van jouw nieuwe woning!

Aanmelden
Enthousiast over De Zoom? Meld je aan via www.de-zoom.nl en blijf op de hoogte van het laatste nieuws en de verkoop.

Open dag
Kom langs, bekijk de plek en proef de sfeer. Op 3 oktober kun je de bouwlocatie en omgeving ontdekken en je vragen stellen.

Verkoopinformatie
Tijd om je verder te verdiepen. Je ontvangt alle informatie over de woningen, de verkoop en het proces.

Inschrijving
Vanaf nu kun je je aanmelden voor een woning! Inschrijven kan eenvoudig online via de makelaar of via de projectwebsite.
Ga naar www.voskleian.nl of www.de-zoom.nl en volg de stappen om je in te schrijven. Naar verwachting wordt medio oktober bekendgemaakt wie een woning krijgt toegewezen.

Koop-/aannemingsovereenkomst
Is de woning aan jou toegewezen? Dan volgt de koop-/aannemingsovereenkomst. Na het tekenen is de aankoop officieel en kan de volgende stap beginnen.

Financiering
Tijd om de financiering rond te maken. Heb je een hypotheek nodig? Dan regel je deze in deze fase. Zo weet je waar je aan toe bent voordat de bouw start.

Start bouw
Alle seinen op groen? Dan kan de bouw beginnen. Vanaf dat moment zie je jouw woning stap voor stap werkelijkheid worden.

Oplevering en sleutel
Het moment waar je naar uitkijkt: de woning is klaar en wordt opgeleverd. Na de oplevering krijg je de sleutel en kan het inrichten beginnen. De oplevering zal naar verwachting voorjaar 2027 zijn.

& FAQ

Heb je nog een vraag? Hier vind je de belangrijkste antwoorden over de verkoop, de woningen en het aankoopproces.

Hoe kan ik mij inschrijven voor De Zoom?
Inschrijven kan eenvoudig online via de makelaar of via de projectwebsite. Ga naar www.voskleian.nl of www.de-zoom.nl en volg de stappen om je in te schrijven.

Wanneer hoor ik of ik een woning krijg toegewezen?
De inschrijving sluit eerst, daarna volgt de toewijzing.
Naar verwachting hoor je medio oktober of je een woning krijgt toegewezen.

Wanneer start de bouw?
De bouw start zodra alle benodigde stappen zijn doorlopen en de seinen op groen staan. De verwachte oplevering van de woningen is in het voorjaar van 2027.

Wat is inbegrepen en wat kun je zelf kiezen?
Sanitair, tegelwerk en zonnepanelen zijn inbegrepen. De keuken, vloerafwerking en bijvoorbeeld een houten terras kun je zelf kiezen. Ook zijn er verschillende mogelijkheden voor meerwerk.

Hoe zit het met het privébos?
Het privébos is van jullie samen: de drie woningeigenaren zijn gezamenlijk eigenaar en beheren het bos met elkaar. De manier waarop dit is geregeld, is vergelijkbaar met een VvE-constructie.

Hoe duurzaam zijn de woningen?
De woningen zijn all-electric en voorzien van onder andere een luchtwarmte-pomp, 11 zonnepanelen, vloerverwarming en -koeling en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Alle woningen krijgen energielabel A+++.

Wanneer krijg ik de sleutel?
Na de start van de bouw zie je jouw woning stap voor stap werkelijkheid worden. De oplevering staat naar verwachting gepland voor voorjaar 2027.

Wat betekent v.o.n.?
V.o.n. staat voor vrij op naam, wat betekent dat alle bijkomende kosten voor het kopen van een woning al in de koopsom zitten. De koper betaalt dus geen extra kosten zoals overdrachtsbelasting of notariskosten voor de overdracht. Kosten voor bijvoorbeeld je hypotheek en financiering vallen hier niet onder.

Contact & partners

Vos & Kleian Makelaardij
Tweede Sweelinckstraat 4H
1073 EH Amsterdam
+31(0)20 782 88 82
info@voskleian.nl

Ontwikkelaar
Heem

Aannemer
BeemsterBouwers

Architect
Buro Loof

Vormgeving & opmaak
Amber Wolswijk

Meer van De Zoom?

Benieuwd naar de laatste ontwikkelingen, nieuws en updates?
Kijk dan op www.de-zoom.nl en blijf op de hoogte van alles wat er rondom De Zoom gebeurt.

WWW.DE-ZOOM.NL